



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: /086 811 646: тел. централа: 086/ 811 610



ЗАПОВЕД

№ РД - 803

гр. Алфатар, 27.12.2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.3 от Закона за общинска собственост, чл.124 и чл.134, ал.1, т.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, решение № 446 по протокол №051/24.06.2019г. на Общински съвет-Алфатар, моя заповед № РД - 771/29.11.2019г. за отдаване под наем на поземлени имоти в регулационните граници на населените места на община Алфатар /дворни место/ – частна общинска собственост, начин на трайно ползване: „За ниско жилищно застрояване“, с цел: производство на земеделски култури, във връзка с утвърден протокол от 16.12.2019 г. на комисия, назначена със заповед № РД-787/16.12.2019г. на кмета на община Алфатар за определяне класирания на първо място в проведения търг на 16.12.2019 г.

ОБЯВЯВАМ:

1. **Стоян Минчев Минчев, ЕГН *****, с административен адрес: гр.Алфатар, ул.***** №***, за наемател на 3,339 дка. на поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор №00415.503.3245 КККР на гр.Алфатар, Начин на трайно ползване: „За ниско жилищно застрояване“, с потвърдена начална тръжна цена в размер на 50,09 (петдесет лева и 09 ст.) лева без ДДС, както следва:**

№	Имот с №	Населено място	Площ в дка	Дейност, за която се отдава	АОС №	Годишна наемна цена (лева)	Срок за отдаване под наем
1.	00415.503.3245	гр.Алфатар, ул. Минзухар	3,339	Земеделско производство	510/13.03.2017г	50,09	5 години
ВСИЧКО:			3,339			50,09	

2. Договорът със спечелил търга участник да се сключи в писмена форма в срок от 7 (седем) дни, след влизане в сила на настоящата заповед, считано от 10.01.2020 г. до 17.01.2020 г., след заплащане на най-високата достигната в търга цена в размер на 50,09 (петдесет лева и 09 ст.) лева без ДДС.

3. Договорът за наем да се подготви от служители в Дирекция СА, отговарящи за общинската собственост, след представяне на документ за платен наем.



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: /086 811 646; тел. централа: 086/ 811 610



4. Плащането на наемната цена да се извърши в брой на касата на община Алфатар или по банковата сметка на общината:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF, вид плащане - 444200

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА, клон Дулово

5. Наемателят е длъжен да заплати такса битови отпадъци в размер на **56,21 (петдесет и шест лева и 21 ст.) лева**, на касата на общината.

6. Наемателят се задължава да впишат договора за своя сметка, след което да представи на Наемодателя два екземпляра от вписания договор. При невъзможност за вписване на договора, Наемателят внася на касата на общината сума в размер на **12,00 (дванадесет) лева** и вписването се извършва от служител на общината.

7. В срок от 5 дни след подписване на договор за наем да бъде освободен депозитът на наемателя за участие в търга за имота по т.1 от заповедта.

8. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни, съгласно чл.59 от ЗЗЛД и да се постави на табло за информация пред общината.

9. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на директора на дирекция СА, главния счетоводител, експертите „Приходи от населението“ и на касиера на общината, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Желяна Донева – Заместник-кмет РР, УТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет) дневен срок от нейното издаване и влиза в сила на 10.01.2020г.

Подписът е заличен

на основание чл. 59 от ЗЗЛД

ЯНКА ГОСПОДИНОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР